



CITTÀ DI ESTE
(Provincia di Padova)

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 25/01/2022

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p>Il Sindaco Matteo Pajola</p> <p><i>Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)</i></p>	<p style="text-align: center;">OGGETTO:</p> <p>AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL DPR 380/2001. ANNO 2022</p> <p>L'anno 2022, il giorno venticinque del mese di Gennaio nella Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano</p> <table border="1" data-bbox="606 862 1428 1102"><thead><tr><th></th><th></th><th>Pres.</th><th>Ass.</th></tr></thead><tbody><tr><td>PAJOLA MATTEO</td><td>Sindaco</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>SPIGOLON SIMONETTA</td><td>Assessore</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>FORNASIERO ALBERTO</td><td>Assessore</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>BUSINAROLO LUIGIA</td><td>Assessore</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>RAMAZZINA LORIS PIETRO</td><td>Assessore</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>QUADARELLA ANDREA</td><td>Assessore</td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Il Sindaco, Matteo Pajola, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.</p> <p>Partecipa alla seduta dr. Giorgio Bonaldo, Vice Segretario.</p>			Pres.	Ass.	PAJOLA MATTEO	Sindaco	X		SPIGOLON SIMONETTA	Assessore	X		FORNASIERO ALBERTO	Assessore	X		BUSINAROLO LUIGIA	Assessore	X		RAMAZZINA LORIS PIETRO	Assessore	X		QUADARELLA ANDREA	Assessore	X	
		Pres.	Ass.																										
PAJOLA MATTEO	Sindaco	X																											
SPIGOLON SIMONETTA	Assessore	X																											
FORNASIERO ALBERTO	Assessore	X																											
BUSINAROLO LUIGIA	Assessore	X																											
RAMAZZINA LORIS PIETRO	Assessore	X																											
QUADARELLA ANDREA	Assessore	X																											
<p>Il Vice Segretario dr. Giorgio Bonaldo</p> <p><i>Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)</i></p>																													

Premesso che:

- con deliberazioni n. 126, 127 e 128 del 13.12.1985 e la n. 3 del 07.02.1986 venivano approvate le tabelle, tariffe, modalità per la determinazione dell'incidenza del contributo di costruzione, la convenzione-tipo, previste dalla LR 61/85, così come successivamente modificati e aggiornate;
- con deliberazione n. 41 del 03/08/2018 è stato approvato l'aggiornamento del costo di costruzione a mq introdotto dal Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici 20 giugno 1990 nonché le percentuali da applicare al costo di costruzione così come riportato nel prospetto F allegato alla citata delibera;

Visto che l'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 prevede che *“9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).”*;

Preso atto che non esistono determinazioni da parte della Regione Veneto in merito ad aggiornamenti del costo di costruzione e verificato pertanto che sussistono i presupposti per procedere con l'aggiornamento dello stesso riferito al valore unitario espresso in €/mq di superficie;

Verificata l'intervenuta variazione ISTAT intercorsa tra GIUGNO 1990 a cui si riferisce il costo di costruzione definito dal D.M.LL.PP. del 20.06.1990 pari a Lire 250.000 (€ 129,1142) e l'ultimo dato ad oggi disponibile comunicato da ISTAT- Rivaluta, (prot. Istat 253 del 18/01/2022 allegato alla presente) riferito a OTTOBRE 2021 corrispondente ad un aumento percentuale di + 107,4 % (Indice Nazionale-Indice generale) riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto di dover provvedere al nuovo adeguamento annuale in applicazione della sopra richiamata disposizione di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 s.m.i., sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT a decorrere dalla data del costo fissato con D.M. Lavori Pubblici del 20.6.1990;

Richiamati:

- la Legge n.10 del 28.01.1977;
- il D.M. Lavori Pubblici del 20.6.1990;
- la Legge Regionale Veneto n. 61 del 27/06/1985;
- il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n° 385/1992;
- il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di **aggiornare** il costo di costruzione unitario espresso in €/mq, per quanto in premessa riportato, in applicazione dell'Indice Nazionale riferito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pari a + 107,4 %, definendo il costo di costruzione unitario pari a 267,78 €/mq ;
3. di **applicare** tale costo unitario ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 per la quota riferita al costo di costruzione (c. 1 e 3 del citato art. 16);
4. di **applicare** il valore stabilito dalla Regione Veneto qualora la stessa emanasse provvedimenti in merito a tale aggiornamento ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001;
5. di **disporre** che il valore sopra determinato sia applicato dal Settore Edilizia Privata a partire dalla data odierna per le pratiche edilizie per le quali non sia ancora stato determinato l'importo dovuto del contributo sul costo di costruzione;
6. di **provvedere** alla pubblicazione del presente atto secondo quanto stabilito dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza a provvedere nel merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.



CITTÀ DI ESTE

(Provincia di Padova)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 03/08/2018

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale
Roberto Trevisan

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

Il Vice Segretario
dott.ssa Sonia Furlan

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E APPROVAZIONE DISCIPLINARE

L'anno 2018, il giorno tre del mese di Agosto nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
GALLANA ROBERTA	Sindaco	X	
TREVISAN ROBERTO	Presidente del Consiglio	X	
FORNASIERO GIOVANNA	Consigliere	X	
GALLANA CLAUDIO	Consigliere	X	
SETTIMO SANDRA	Consigliere	X	
VALENTE ROBERTO	Consigliere		a.g.
ONGARO FERNANDO	Consigliere		a.g.
RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X	
CHIODARELLI GIUSEPPE	Consigliere	X	
BALBO EMANUELE	Consigliere	X	
FERRO ENZO	Consigliere	X	
AGUJARI-STOPPA STEFANO	Consigliere	X	
FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X	
PIVA GIANCARLO	Consigliere	X	
SPIGOLON SIMONETTA	Consigliere		a.g.
ZARAMELLA CARLO	Consigliere	X	
ROIN FRANCESCO	Consigliere	X	

Riscontrato presente il numero dei componenti prescritto dalla Legge, trattandosi di Prima convocazione, e quindi legale l'adunanza, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Sonia Furlan, Vice Segretario.

A scrutatori vengono designati i Consiglieri signori:
RAFFO GIUSEPPE, AGUJARI-STOPPA STEFANO

* * * * *

Il Presidente pone in discussione il presente argomento iscritto al punto 11 dell'o.d.g.

Il Presidente invita l'Ing. Picello, Dirigente della II Area a prendere posto;

L'ing. Picello illustra l'argomento;

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione sul tema;

Intervengono nella discussione:

- il consigliere Zaramella;
- l'Ing. Picello;

(entra in aula il consigliere Valente: i presenti sono ora 15 compreso il Sindaco)

- il consigliere Zaramella;
- la consigliera Fornasiero G.;
- il consigliere Piva;
- l'Ing. Picello;
- il consigliere Agujari Stoppa;

Chiusosi il dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni n. 126, 127 e 128 del 13.12.1985, n. 3 del 07.02.1986, venivano approvate tabelle, tariffe, modalità per la determinazione dell'incidenza del contributo di costruzione, convenzione-tipo, previste dalla LR 61/85, poi successivamente modificati e periodicamente aggiornate;

- con deliberazioni n. 3 del 7.02.1986 e n. 60 del 29.05.1987 venivano determinate le somme da corrispondere ed i criteri per monetizzare gli standard; il valore della monetizzazione veniva aggiornato con provvedimenti successivi;

- l'ultimo aggiornamento del contributo e degli standard è stato approvato con deliberazione n. 34 del 25/06/2013 prevedendo, in considerazione della crisi economica, una diminuzione della quota dovuta per gli oneri di urbanizzazione del 30% per le attività produttive, commerciali, direzionali e turistiche e portando al minimo previsto dal Testo Unico dell'Edilizia art. 16 la percentuale del contributo per il costo di costruzione del 10%.

L'art.16 comma 6 del DPR 380/2001 dispone che i comuni, ogni cinque anni, provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; analogamente ricorre di adeguare il costo di costruzione, il contributo necessario al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quello necessario alla sistemazione dei luoghi, nonché gli importi relativi alla monetizzazione.

L'Ufficio oltre ad aggiornare le tabelle relative al contributo con gli ultimi dati Istat, riferiti ad aprile 2018 per gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e riferiti a maggio 2018 per gli indici dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, ha inoltre predisposto un disciplinare atto a fare da compendio dei criteri e disposizioni emanati negli anni, utile a precisare ed aggiornare il metodo di conteggio del contributo di costruzione ai sensi della LR 61/85 e del

DPR 380/2001.

L'applicazione attuativa di quanto previsto dalle deliberazioni n. 3/86 e n. 60/87, in materia di standard, ha evidenziato l'opportunità di estendere la monetizzazione delle aree a verde ed a parcheggio anche per le aree site nelle zone C, D ed F.

Richiamato il disciplinare per la quantificazione ed eventuale monetizzazione degli standard ministeriali, allegato alla deliberazione consiliare n. 60/87.

Visto la L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visto il D.P.R. 380/2001 -Testo Unico dell'Edilizia - e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista l'analitica relazione come sopra esposta;

Visto l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Con voti favorevoli 15 – contrari 5 (Piva, Fornasiero A., Agujari Stoppa, Zaramella E Roin) espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento delle tabelle relative al contributo di costruzione, come riportato negli allegati prospetti A-A1-A2, B-B1-B2, C-C1-C2, D-D1-D2, E, E1 ed E2 con relativo sub-allegato H, E3-E4;
2. di approvare l'aggiornamento del valore e delle percentuali inerenti il costo di costruzione come da allegato prospetto F;
3. di approvare l'aggiornamento del valore della monetizzazione degli standard per verde e parcheggi e le disposizioni contenute nell'allegato prospetto G;
4. di approvare l'allegato I - Disciplinare per l'applicazione del contributo di costruzione;
5. di dare atto che l'incidenza dei nuovi importi dovuti per contributo di cui agli allegati del presente provvedimento entrano in vigore dalla data della presente deliberazione;
6. di provvedere alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito Comunale;

Successivamente, con separata votazione palese, stante l'urgenza a provvedere nel merito, delibera l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, con voti favorevoli 15 – contrari 5 (Piva, Fornasiero A., Agujari Stoppa, Zaramella e Roin).

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto digitale, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

importi riferiti a EURO/mc.

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)					PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO % - Art.84 L.R. n.61/1985 (6)	INCREMENTO ISTAT da sett. 1992 Al 2018 (8)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2018		
Zona Territoriale Omogenea	Indice fondiario (1)	Urbanizzazione				TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
		Primaria (costo teorico originario Tabella AT.1 LR 61/85)	Primaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)	Secondaria (costo teorico originario Tabella AT.1 LR 61/85)	Secondaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)						Primaria	Secondaria						
Centro Storico Zone A	< 1,00	12.000	9,30	6.000	4,65	13,94	0,90	1,00	0,40	0,36	3,35	1,67	5,02	0,00	69,60	5,68	2,84	8,51
	1,00<=if<3,00	5.700	4,42	6.000	4,65	9,06	0,90	1,00	0,40	0,36	1,59	1,67	3,26	0,00	69,60	2,70	2,84	5,53
	>=3,00	4.000	3,10	6.000	4,65	7,75	0,90	1,00	0,40	0,36	1,12	1,67	2,79	0,00	69,60	1,89	2,84	4,73
B - Completamento	<1,00	12.000	9,30	6.000	4,65	13,94	0,90	1,00	0,50	0,45	4,18	2,09	6,27	0,00	69,60	7,09	3,55	10,64
	1,00<=if<3,00	5.700	4,42	6.000	4,65	9,06	0,90	1,00	0,50	0,45	1,99	2,09	4,08	0,00	69,60	3,37	3,55	6,92
	>=3,00	4.000	3,10	6.000	4,65	7,75	0,90	1,00	0,50	0,45	1,39	2,09	3,49	0,00	69,60	2,36	3,55	5,91
C - Espansione	<1,00	12.000	9,30	6.000	4,65	13,94	0,90	1,00	1,10	0,99	9,20	4,60	13,80	0,00	69,60	15,61	7,80	23,41
	1,00<=if<3,00	5.700	4,42	6.000	4,65	9,06	0,90	1,00	1,10	0,99	4,37	4,60	8,97	0,00	69,60	7,41	7,80	15,22
	>=3,00	4.000	3,10	6.000	4,65	7,75	0,90	1,00	1,10	0,99	3,07	4,60	7,67	0,00	69,60	5,20	7,80	13,01
E - Agricola	< 1,00	12.000	9,30	6.000	4,65	13,94	0,90	1,00	1,10	0,99	9,20	4,60	13,80	0,00	69,60	15,61	7,80	23,41
	1,00<=if<3,00	5.700	4,42	6.000	4,65	9,06	0,90	1,00	1,10	0,99	4,37	4,60	8,97	0,00	69,60	7,41	7,80	15,22
	>=3,00	4.000	3,10	6.000	4,65	7,75	0,90	1,00	1,10	0,99	3,07	4,60	7,67	0,00	69,60	5,20	7,80	13,01
E - Agricola (*)	< 1,00	12.000	9,30	6.000	4,65	13,94	0,90	1,00	(7)0,55	0,495	4,60	2,30	6,90	0,00	69,60	7,80	3,90	11,71
	1,00<=if<3,00	5.700	4,42	6.000	4,65	9,06	0,90	1,00	(7)0,55	0,495	2,19	2,30	4,49	0,00	69,60	3,71	3,90	7,61
	>=3,00	4.000	3,10	6.000	4,65	7,75	0,90	1,00	(7)0,55	0,495	1,53	2,30	3,83	0,00	69,60	2,60	3,90	6,50

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(2) Dati da ricavare dal prospetto A) allegato alla DCC 126/86 e s.m.i.

(3) Dati da ricavare dal prospetto B) allegato alla DCC 126/86 e s.m.i.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base (2) moltiplicato il totale dei parametri (4).

(6) Modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

(*) Queste righe vengono usufruite per il caso contemplato nella nota 7.

(8) Aggiornamento % in base alla media degli indici Istat a partire dal settembre 1992

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

1) INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORNO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

"PER GLI INTERVENTI DI RESTAURO, DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI RISTRUTTURAZIONE CHE NON COMPORNO AUMENTO DELLE SUPERFICI UTILI DI CALPESTIO E MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO..." (art. 84, quinto comma, L.R. 27.06.1985 n.61).

importi riferiti a EURO/mc.

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria EURO/mc.	Secondaria EURO/mc.	TOTALE EURO/mc.
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,00	5,68	2,84	8,51	0,20	1,14	0,57	1,70
	1,00<=if<3,00	2,70	2,84	5,53	0,20	0,54	0,57	1,11
	>=3,00	1,89	2,84	4,73	0,20	0,38	0,57	0,95
B1.1 - Sature B1.2 - Completamento	<1,00	7,09	3,55	10,64	0,20	1,42	0,71	2,13
	1,00<=if<3,00	3,37	3,55	6,92	0,20	0,67	0,71	1,38
	>=3,00	2,36	3,55	5,91	0,20	0,47	0,71	1,18
C - Espansione	<1,00	15,61	7,80	23,41	0,20	3,12	1,56	4,68
	1,00<=if<3,00	7,41	7,80	15,22	0,20	1,48	1,56	3,04
	>=3,00	5,20	7,80	13,01	0,20	1,04	1,56	2,60
E - Agricola	< 1,00	15,61	7,80	23,41	0,20	3,12	1,56	4,68
	1,00<=if<3,00	7,41	7,80	15,22	0,20	1,48	1,56	3,04
	>=3,00	5,20	7,80	13,01	0,20	1,04	1,56	2,60

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

INTERVENTI (1) DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (art. 84, primo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

importi riferiti a EURO/mc.

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria EURO/mc.	Secondaria EURO/mc.	TOTALE EURO/mc.
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,00	5,68	2,84	8,51	0,70	3,97	1,99	5,96
	1,00<=if<3,00	2,70	2,84	5,53	0,70	1,89	1,99	3,87
	>=3,00	1,89	2,84	4,73	0,70	1,32	1,99	3,31
B1.1-Sature B1.2- Completamento	<1,00	7,09	3,55	10,64	0,70	4,97	2,48	7,45
	1,00<=if<3,00	3,37	3,55	6,92	0,70	2,36	2,48	4,84
	>=3,00	2,36	3,55	5,91	0,70	1,66	2,48	4,14
C - Espansione	<1,00	15,61	7,80	23,41	0,70	10,93	5,46	16,39
	1,00<=if<3,00	7,41	7,80	15,22	0,70	5,19	5,46	10,65
	>=3,00	5,20	7,80	13,01	0,70	3,64	5,46	9,11
E - Agricola	< 1,00	15,61	7,80	23,41	0,70	10,93	5,46	16,39
	1,00<=if<3,00	7,41	7,80	15,22	0,70	5,19	5,46	10,65
	>=3,00	5,20	7,80	13,01	0,70	3,64	5,46	9,11

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del DPR 380/2001.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(3) Dati da ricavare dal prospetto A.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto in applicazione degli artt.82, 84 L.R.61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente (4) per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dal DPR 380/2001.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : COMMERCIALE**

l'incidenza è riferita a mq. superficie pavimento

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)					PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO % - Art.84 L.R. n.61/1985 (6)	INCREMENTO % - ISTAT da sett. 1992 Al 2018 (7)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2018		
Zona Territoriale Omogenea	Indice fondiario (1)	Urbanizzazione				TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mq	Secondaria €/mq	TOTALE €/mq
		Primaria (costo teorico originario Tabella A1.1 LR 61/85)	Primaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)	Secondaria (costo teorico originario Tabella A1.1 LR 61/85)	Secondaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)						Primaria	Secondaria						
Centro Storico Zone A	< 1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,00	1	23,78	9,84	33,62	-30,00	69,60	28,23	11,68	39,92
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,00	1	14,49	9,84	24,33	-30,00	69,60	17,20	11,68	28,88
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,00	1	7,20	9,84	17,04	-30,00	69,60	8,55	11,68	20,23
B - Completamento	<1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	0,90	0,9	21,40	8,85	30,26	-30,00	69,60	25,41	10,51	35,92
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	0,90	0,9	13,04	8,85	21,89	-30,00	69,60	15,48	10,51	25,99
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	0,90	0,9	6,48	8,85	15,34	-30,00	69,60	7,70	10,51	18,21
C - Espansione	<1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	0,90	0,9	21,40	8,85	30,26	-30,00	69,60	25,41	10,51	35,92
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	0,90	0,9	13,04	8,85	21,89	-30,00	69,60	15,48	10,51	25,99
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	0,90	0,9	6,48	8,85	15,34	-30,00	69,60	7,70	10,51	18,21
D - Insediamenti prod.	< 1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,20	1,2	28,54	11,81	40,35	-30,00	69,60	33,88	14,02	47,90
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,20	1,2	17,38	11,81	29,19	-30,00	69,60	20,64	14,02	34,65
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,20	1,2	8,65	11,81	20,45	-30,00	69,60	10,26	14,02	24,28
E - Agricola	<1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,30	1,3	30,92	12,79	43,71	-30,00	69,60	36,71	15,18	51,89
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,30	1,3	18,83	12,79	31,62	-30,00	69,60	22,36	15,18	37,54
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,30	1,3	9,37	12,79	22,16	-30,00	69,60	11,12	15,18	26,30
F - Attrezzature	< 1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,00	1	23,78	9,84	33,62	-30,00	69,60	28,23	11,68	39,92
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,00	1	14,49	9,84	24,33	-30,00	69,60	17,20	11,68	28,88
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,00	1	7,20	9,84	17,04	-30,00	69,60	8,55	11,68	20,23

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(2) Dati da ricavare dal prospetto A) e B) allegati alla DCC 126/86 e s.m.i..

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) allegato alla DCC 126/86 e s.m.i..

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base (2) moltiplicato il totale dei parametri (4).

(6) Modificazioni in aumento, o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985.

(7) Incremento oneri in media adeguata a partire dal settembre 1992

DESTINAZIONE: COMMERCIALE

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

l'incidenza è riferita a mq. superficie-pavimento

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria EURO/mq	Secondaria EURO/mq	TOTALE EURO/mq
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,5	28,23	11,68	39,92	0,20	5,65	2,34	7,98
	1,5 =< if<3,0	17,20	11,68	28,88	0,20	3,44	2,34	5,78
	> =3,00	8,55	11,68	20,23	0,20	1,71	2,34	4,05
B1.1-Sature B1.2- Completamento	<1,5	25,41	10,51	35,92	0,20	5,08	2,10	7,18
	1,5 =< if<3,0	15,48	10,51	25,99	0,20	3,10	2,10	5,20
	> =3,00	7,70	10,51	18,21	0,20	1,54	2,10	3,64
C - Espansione	<1,5	25,41	10,51	35,92	0,20	5,08	2,10	7,18
	1,5 =< if<3,0	15,48	10,51	25,99	0,20	3,10	2,10	5,20
	> =3,00	7,70	10,51	18,21	0,20	1,54	2,10	3,64
D - Insediamenti prod.	< 1,5	33,88	14,02	47,90	0,20	6,78	2,80	9,58
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,20	4,13	2,80	6,93
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,20	2,05	2,80	4,86
E - Agricola	<1,5	36,71	15,18	51,89	0,20	7,34	3,04	10,38
	1,5 =< if<3,0	22,36	15,18	37,54	0,20	4,47	3,04	7,51
	> =3,00	11,12	15,18	26,30	0,20	2,22	3,04	5,26
F - Attrezzature	< 1,5	28,23	11,68	39,92	0,20	5,65	2,34	7,98
	1,5 =< if<3,0	17,20	11,68	28,88	0,20	3,44	2,34	5,78
	> =3,00	8,55	11,68	20,23	0,20	1,71	2,34	4,05

DESTINAZIONE: COMMERCIALE

INTERVENTI (1) DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (art. 84, primo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

l'incidenza è riferita a mq. superficie-pavimento

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria EURO/mq	Secondaria EURO/mq	TOTALE EURO/mq
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,5	28,23	11,68	39,92	0,70	19,76	8,18	27,94
	1,5 =< if<3,0	17,20	11,68	28,88	0,70	12,04	8,18	20,22
	> =3,00	8,55	11,68	20,23	0,70	5,99	8,18	14,16
B1.1-Sature B1.2- Completamento	<1,5	25,41	10,51	35,92	0,70	17,79	7,36	25,15
	1,5 =< if<3,0	15,48	10,51	25,99	0,70	10,84	7,36	18,19
	> =3,00	7,70	10,51	18,21	0,70	5,39	7,36	12,75
C - Espansione	<1,5	25,41	10,51	35,92	0,70	17,79	7,36	25,15
	1,5 =< if<3,0	15,48	10,51	25,99	0,70	10,84	7,36	18,19
	> =3,00	7,70	10,51	18,21	0,70	5,39	7,36	12,75
D - Insediamenti prod.	< 1,5	33,88	14,02	47,90	0,70	23,72	9,81	33,53
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,70	14,45	9,81	24,26
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,70	7,18	9,81	17,00
E - Agricola	<1,5	36,71	15,18	51,89	0,70	25,69	10,63	36,32
	1,5 =< if<3,0	22,36	15,18	37,54	0,70	15,65	10,63	26,28
	> =3,00	11,12	15,18	26,30	0,70	7,78	10,63	18,41
F - Attrezzature	< 1,5	28,23	11,68	39,92	0,70	19,76	8,18	27,94
	1,5 =< if<3,0	17,20	11,68	28,88	0,70	12,04	8,18	20,22
	> =3,00	8,55	11,68	20,23	0,70	5,99	8,18	14,16

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del DPR 380/2001.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(3) Dati da ricavare dal prospetto B.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto in applicazione degli artt.82, 84 L.R.61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente (4) per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dal DPR 380/2001.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : DIREZIONALE**

l'incidenza è riferita a mq. superficie pavimento

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)					PARAMETRI (3)					COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO % - Art.84 L.R. n.61/1985 (6)	INCREMENTO % - ISTAT da sett. 1992 Al 2018 (7)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2018		
Zona Territoriale Omogenea	Indice fondiario (1)	Urbanizzazione				TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE	Primaria €/mq			Secondaria €/mq	TOTALE €/mq	
		Primaria (costo teorico originario Tabella A1.1 LR 61/85)	Primaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)	Secondaria (costo teorico originario Tabella A1.1 LR 61/85)	Secondaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)						Primaria	Secondaria							
Centro Storico Zone A	< 1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,20	1,2	28,54	11,81	40,35	-30,00	69,60	33,88	14,02	47,90	
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,20	1,2	17,38	11,81	29,19	-30,00	69,60	20,64	14,02	34,65	
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,20	1,2	8,65	11,81	20,45	-30,00	69,60	10,26	14,02	24,28	
B - Completamento	<1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,10	1,1	26,16	10,82	36,98	-30,00	69,60	31,06	12,85	43,91	
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,10	1,1	15,94	10,82	26,76	-30,00	69,60	18,92	12,85	31,77	
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,10	1,1	7,93	10,82	18,75	-30,00	69,60	9,41	12,85	22,26	
C - Espansione	<1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,20	1,2	28,54	11,81	40,35	-30,00	69,60	33,88	14,02	47,90	
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,20	1,2	17,38	11,81	29,19	-30,00	69,60	20,64	14,02	34,65	
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,20	1,2	8,65	11,81	20,45	-30,00	69,60	10,26	14,02	24,28	
D - Insediamenti prod.	< 1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,30	1,3	30,92	12,79	43,71	-30,00	69,60	36,71	15,18	51,89	
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,30	1,3	18,83	12,79	31,62	-30,00	69,60	22,36	15,18	37,54	
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,30	1,3	9,37	12,79	22,16	-30,00	69,60	11,12	15,18	26,30	
E - Agricola	<1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,20	1,2	28,54	11,81	40,35	-30,00	69,60	33,88	14,02	47,90	
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,20	1,2	17,38	11,81	29,19	-30,00	69,60	20,64	14,02	34,65	
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,20	1,2	8,65	11,81	20,45	-30,00	69,60	10,26	14,02	24,28	
F - Attrezzature	< 1,5	30.700	23,78	12.700	9,84	33,62	1,00	1,00	1,00	1	23,78	9,84	33,62	-30,00	69,60	28,23	11,68	39,92	
	1,5<=if<3,0	18.700	14,49	12.700	9,84	24,33	1,00	1,00	1,00	1	14,49	9,84	24,33	-30,00	69,60	17,20	11,68	28,88	
	>=3,00	9.300	7,20	12.700	9,84	17,04	1,00	1,00	1,00	1	7,20	9,84	17,04	-30,00	69,60	8,55	11,68	20,23	

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(2) Dati da ricavare dal prospetto A) e B) allegati alla DCC 126/86 e s.m.i..

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) allegato alla DCC 126/86 e s.m.i..

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base (2) moltiplicato il totale dei parametri (4).

(6) Modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985.

(7) Aggiornamento ISTAT a partire dal settembre 1992

DESTINAZIONE: DIREZIONALE

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

l'incidenza è riferita a mq. superficie-pavimento

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria EURO/mq	Secondaria EURO/mq	TOTALE EURO/mq
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,5	33,88	14,02	47,90	0,20	6,78	2,80	9,58
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,20	4,13	2,80	6,93
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,20	2,05	2,80	4,86
B1.1-Sature B1.2- Completamento	<1,5	31,06	12,85	43,91	0,20	6,21	2,57	8,78
	1,5 =< if<3,0	18,92	12,85	31,77	0,20	3,78	2,57	6,35
	> =3,00	9,41	12,85	22,26	0,20	1,88	2,57	4,45
C - Espansione	<1,5	33,88	14,02	47,90	0,20	6,78	2,80	9,58
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,20	4,13	2,80	6,93
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,20	2,05	2,80	4,86
D - Insediamenti prod.	< 1,5	36,71	15,18	51,89	0,20	7,34	3,04	10,38
	1,5 =< if<3,0	22,36	15,18	37,54	0,20	4,47	3,04	7,51
	> =3,00	11,12	15,18	26,30	0,20	2,22	3,04	5,26
E - Agricola	<1,5	33,88	14,02	47,90	0,20	6,78	2,80	9,58
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,20	4,13	2,80	6,93
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,20	2,05	2,80	4,86
F - Attrezzature	< 1,5	28,23	11,68	39,92	0,20	5,65	2,34	7,98
	1,5 =< if<3,0	17,20	11,68	28,88	0,20	3,44	2,34	5,78
	> =3,00	8,55	11,68	20,23	0,20	1,71	2,34	4,05

DESTINAZIONE: DIREZIONALE

INTERVENTI (1) DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (art. 84, primo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

l'incidenza è riferita a mq. superficie-pavimento

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria EURO/mq	Secondaria EURO/mq	TOTALE EURO/mq
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,5	33,88	14,02	47,90	0,70	23,72	9,81	33,53
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,70	14,45	9,81	24,26
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,70	7,18	9,81	17,00
B1.1-Sature B1.2- Completamento	<1,5	31,06	12,85	43,91	0,70	21,74	8,99	30,73
	1,5 =< if<3,0	18,92	12,85	31,77	0,70	13,24	8,99	22,24
	> =3,00	9,41	12,85	22,26	0,70	6,59	8,99	15,58
C - Espansione	<1,5	33,88	14,02	47,90	0,70	23,72	9,81	33,53
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,70	14,45	9,81	24,26
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,70	7,18	9,81	17,00
D - Insediamenti prod.	< 1,5	36,71	15,18	51,89	0,70	25,69	10,63	36,32
	1,5 =< if<3,0	22,36	15,18	37,54	0,70	15,65	10,63	26,28
	> =3,00	11,12	15,18	26,30	0,70	7,78	10,63	18,41
E - Agricola	<1,5	33,88	14,02	47,90	0,70	23,72	9,81	33,53
	1,5 =< if<3,0	20,64	14,02	34,65	0,70	14,45	9,81	24,26
	> =3,00	10,26	14,02	24,28	0,70	7,18	9,81	17,00
F - Attrezzature	< 1,5	28,23	11,68	39,92	0,70	19,76	8,18	27,94
	1,5 =< if<3,0	17,20	11,68	28,88	0,70	12,04	8,18	20,22
	> =3,00	8,55	11,68	20,23	0,70	5,99	8,18	14,16

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del DPR 380/2001.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto in applicazione degli artt.82, 84 L.R.61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente (4) per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' : TURISTICA**

importi riferiti a EURO/mc.

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)					PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO % - Art.84 L.R. n.61/1985 (6)	INCREMENTO % - ISTAT da sett. 1992 Al 2018 (7)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO 2018		
Zona Territoriale Omogenea	Indice fondiario (1)	Urbanizzazione				TOTALE	Andam. demog.	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
		Primaria (costo teorico originario Tabella A1.1 LR 61/85)	Primaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)	Secondaria (costo teorico originario Tabella A1.1 LR 61/85)	Secondaria (costo teorico aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro del 2001)						Primaria	Secondaria						
Centro Storico Zone A	< 1,5	9.300	7,20	6.700	5,19	12,39	1,00	1,00	1,00	1,00	7,20	5,19	12,39	-30,00	69,60	8,55	6,16	14,72
	1,5 =< if<3,0	5.300	4,11	6.700	5,19	9,30	1,00	1,00	1,00	1,00	4,11	5,19	9,30	-30,00	69,60	4,87	6,16	11,04
	> =3,00	3.300	2,56	6.700	5,19	7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	2,56	5,19	7,75	-30,00	69,60	3,04	6,16	9,20
B - Completamento	<1,5	9.300	7,20	6.700	5,19	12,39	1,00	1,00	1,00	1,00	7,20	5,19	12,39	-30,00	69,60	8,55	6,16	14,72
	1,5 =< if<3,0	5.300	4,11	6.700	5,19	9,30	1,00	1,00	1,00	1,00	4,11	5,19	9,30	-30,00	69,60	4,87	6,16	11,04
	> =3,00	3.300	2,56	6.700	5,19	7,75	1,00	1,00	1,00	1,00	2,56	5,19	7,75	-30,00	69,60	3,04	6,16	9,20
C - Espansione	<1,5	9.300	7,20	6.700	5,19	12,39	1,00	1,00	1,20	1,20	8,65	6,23	14,87	-30,00	69,60	10,26	7,39	17,66
	1,5 =< if<3,0	5.300	4,11	6.700	5,19	9,30	1,00	1,00	1,20	1,20	4,93	6,23	11,16	-30,00	69,60	5,85	7,39	13,24
	> =3,00	5.300	4,11	6.700	5,19	9,30	1,00	1,00	1,20	1,20	4,93	6,23	11,16	-30,00	69,60	5,85	7,39	13,24
D - Insediamenti prod.	< 1,5	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	0,80	0,80	4,15	4,15	8,30	-30,00	69,60	4,93	4,93	9,86
	1,5 =< if<3,0	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	0,80	0,80	4,15	4,15	8,30	-30,00	69,60	4,93	4,93	9,86
	> =3,00	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	0,80	0,80	4,15	4,15	8,30	-30,00	69,60	4,93	4,93	9,86
E - Agricola	<1,5	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	1,20	1,20	6,23	6,23	12,46	-30,00	69,60	7,39	7,39	14,79
	1,5 =< if<3,0	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	1,20	1,20	6,23	6,23	12,46	-30,00	69,60	7,39	7,39	14,79
	> =3,00	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	1,20	1,20	6,23	6,23	12,46	-30,00	69,60	7,39	7,39	14,79
F - Attrezzature	< 1,5	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	1,00	1,00	5,19	5,19	10,38	-30,00	69,60	6,16	6,16	12,32
	1,5 =< if<3,0	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	1,00	1,00	5,19	5,19	10,38	-30,00	69,60	6,16	6,16	12,32
	> =3,00	6.700	5,19	6.700	5,19	10,38	1,00	1,00	1,00	1,00	5,19	5,19	10,38	-30,00	69,60	6,16	6,16	12,32

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(2) Dati da ricavare dal prospetto A) e B) allegati alla DCC 126/86 e s.m.i..

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) allegato alla DCC 126/86 e s.m.i..

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base (2) moltiplicato il totale dei parametri (4).

(6) Modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985.

(7) Aggiornamento del 20% in base alla media del 1992-2018. Stat a partire dal settembre 1992

DESTINAZIONE: TURISTICA

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, (art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

L'incidenza è riferita a mc.

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	TOTALE Euro/mc.
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,5	8,55	6,16	14,72	0,20	1,71	1,23	2,94
	1,5 =< if<3,0	4,87	6,16	11,04	0,20	0,97	1,23	2,21
	> =3,00	3,04	6,16	9,20	0,20	0,61	1,23	1,84
B1.1 sature B1.2 Completamento	<1,5	8,55	6,16	14,72	0,20	1,71	1,23	2,94
	1,5 =< if<3,0	4,87	6,16	11,04	0,20	0,97	1,23	2,21
	> =3,00	3,04	6,16	9,20	0,20	0,61	1,23	1,84
C - Espansione	<1,5	10,26	7,39	17,66	0,20	2,05	1,48	3,53
	1,5 =< if<3,0	5,85	7,39	13,24	0,20	1,17	1,48	2,65
	> =3,00	5,85	7,39	13,24	0,20	1,17	1,48	2,65
D - Insediamenti prod.	< 1,5	4,93	4,93	9,86	0,20	0,99	0,99	1,97
	1,5 =< if<3,0	4,93	4,93	9,86	0,20	0,99	0,99	1,97
	> =3,00	4,93	4,93	9,86	0,20	0,99	0,99	1,97
E - Agricola	<1,5	7,39	7,39	14,79	0,20	1,48	1,48	2,96
	1,5 =< if<3,0	7,39	7,39	14,79	0,20	1,48	1,48	2,96
	> =3,00	7,39	7,39	14,79	0,20	1,48	1,48	2,96
F - Attrezzature	< 1,5	6,16	6,16	12,32	0,20	1,23	1,23	2,46
	1,5 =< if<3,0	6,16	6,16	12,32	0,20	1,23	1,23	2,46
	> =3,00	6,16	6,16	12,32	0,20	1,23	1,23	2,46

DESTINAZIONE: TURISTICA

INTERVENTI (1) DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, (art. 84, primo comma, L.R. 27.06.1985, n.61).

L'incidenza è riferita a mc.

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5) (AGGIORNAMENTO 2018)		
Tipo	Indice fondiario (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	TOTALE Euro/mc.
		Primaria	Secondaria					
Centro Storico Zone A	< 1,5	8,55	6,16	14,72	0,70	5,99	4,31	10,30
	1,5 =< if<3,0	4,87	6,16	11,04	0,70	3,41	4,31	7,73
	> =3,00	3,04	6,16	9,20	0,70	2,12	4,31	6,44
B1.1 sature B1.2 Completamento	<1,5	8,55	6,16	14,72	0,70	5,99	4,31	10,30
	1,5 =< if<3,0	4,87	6,16	11,04	0,70	3,41	4,31	7,73
	> =3,00	3,04	6,16	9,20	0,70	2,12	4,31	6,44
C - Espansione	<1,5	10,26	7,39	17,66	0,70	7,18	5,18	12,36
	1,5 =< if<3,0	5,85	7,39	13,24	0,70	4,09	5,18	9,27
	> =3,00	5,85	7,39	13,24	0,70	4,09	5,18	9,27
D - Insediamenti prod.	< 1,5	4,93	4,93	9,86	0,70	3,45	3,45	6,90
	1,5 =< if<3,0	4,93	4,93	9,86	0,70	3,45	3,45	6,90
	> =3,00	4,93	4,93	9,86	0,70	3,45	3,45	6,90
E - Agricola	<1,5	7,39	7,39	14,79	0,70	5,18	5,18	10,35
	1,5 =< if<3,0	7,39	7,39	14,79	0,70	5,18	5,18	10,35
	> =3,00	7,39	7,39	14,79	0,70	5,18	5,18	10,35
F - Attrezzature	< 1,5	6,16	6,16	12,32	0,70	4,31	4,31	8,63
	1,5 =< if<3,0	6,16	6,16	12,32	0,70	4,31	4,31	8,63
	> =3,00	6,16	6,16	12,32	0,70	4,31	4,31	8,63

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del DPR 380/2001.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(3) Dati da ricavare dal prospetto D.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto in applicazione degli artt.82, 84 L.R.61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente (4) per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO (AGGIORNAMENTO 2018)			
		Incidenza contributo originario DCC 126/85 lire a mq	Incidenza contributo aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro/mq del 2001	Incremento % - ISTAT da sett. 1992 Al 2018	Incidenza contributo aggiornato € per mq.
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	3000	2,32	69,60	3,94
	Classificate insalubri di 2° classe	1500	1,16	69,60	1,97
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	4000	3,10	69,60	5,26
	Classificate insalubri di 2° classe	2000	1,55	69,60	2,63
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	1000	0,77	69,60	1,31
	Non in funzione della conduzione del fondo	2000	1,55	69,60	2,63

N.B.

Il contributo è da computare in aggiunta a quello dovuto per oneri di urbanizzazione, al netto degli importi relativi alla parte di eventuali specifiche opere direttamente eseguite dai concessionari.

Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.05.1976, n.319 e successive modifiche ed integrazioni.

INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO (AGGIORNAMENTO 2018)			
	Incidenza contributo originario DCC 126/85 lire a mq	Incidenza contributo aumentato del 50% come da Pcr 385/92 e conversione tariffe in Euro/mq del 2001	Incremento % - ISTAT da sett. 1992 Al 2018	Incidenza contributo aggiornato € per mq.
IN SUPERFICIE	10000	7,75	69,60	13,14
SOTTO FALDA	15000	11,62	69,60	19,71

Il contributo è dovuto per:

a) interventi di nuova costruzione e ampliamento ricadenti, indistintamente dalla Z.T.O., nelle aree di interesse paesaggistico interne al Piano Ambientale dei Colli Euganei e interne alle zone tutelate ai sensi dell'art.142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42;

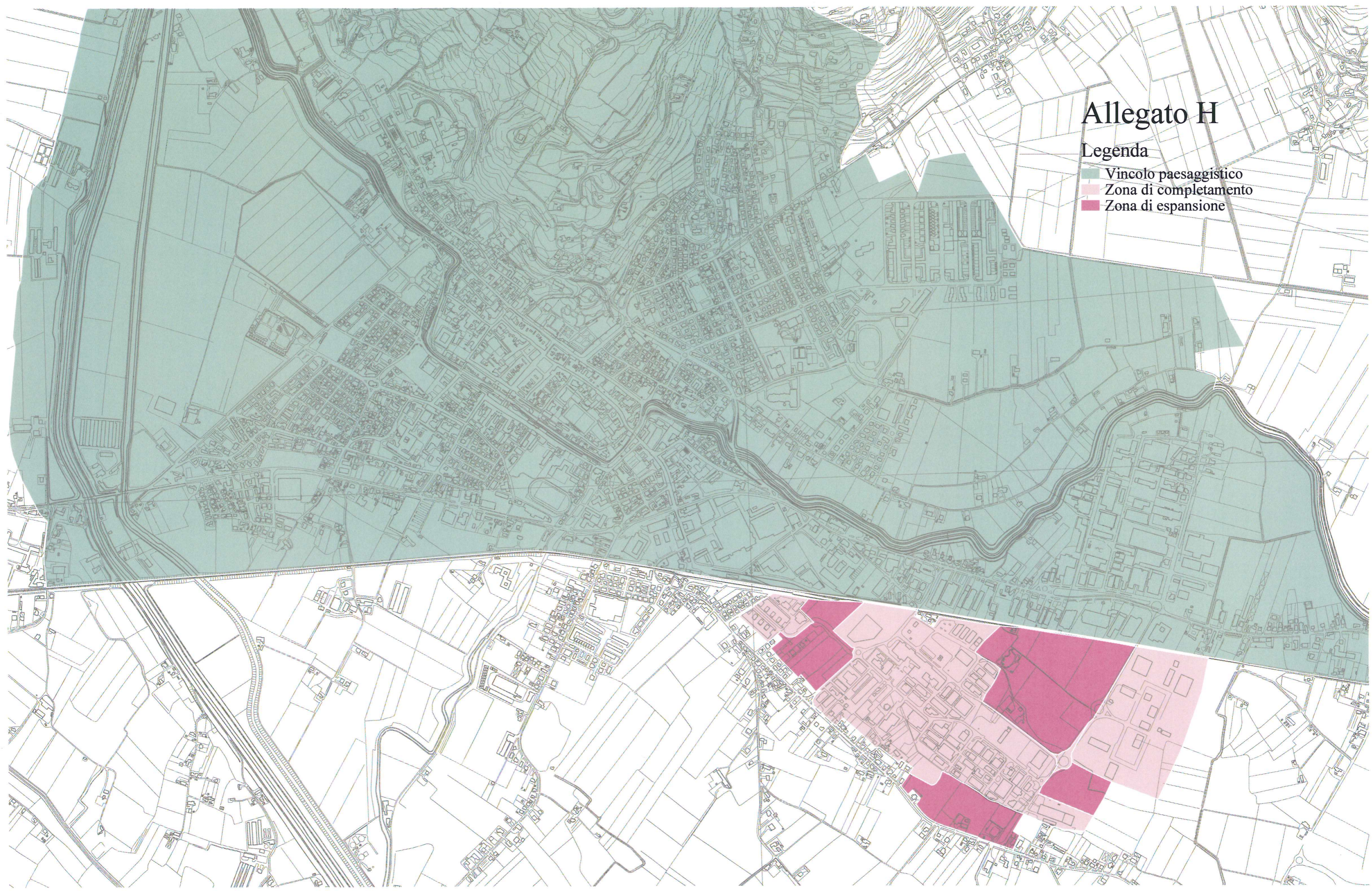
b) interventi di nuova costruzione e ampliamento ricadenti nelle zone di espansione come individuate nella planimetria Allegato "H";

c) interventi di nuova costruzione e ampliamento ricadenti nelle zone E, F e attività produttive fuori zona catalogate con apposite schedature.

Allegato H

Legenda

- Vincolo paesaggistico
- Zona di completamento
- Zona di espansione



DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE
(Art.82, ultimo comma, L.R.27.06.1985 n.61)

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			CORRETTIVO (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (AGGIORNAMENTO 2018)		
				URBANIZZAZIONE				Primaria Euro/Mq.	Secondaria Euro/Mq.	TOTALI Euro/Mq.
				Primaria	Secondaria	Totale				
- A - CENTRO STORICO										
AGRICOLTURA	-	-		11,96	9,56	21,52	0,20	2,39	1,91	4,30
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,59	2,87	6,46	0,20	0,72	0,57	1,29
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	7,17	5,74	12,91	0,20	1,43	1,15	2,58
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,96	9,56	21,52	0,20	2,39	1,91	4,30
ARTIGIANATO	-	-		3,68	1,38	5,06	0,20	0,74	0,28	1,01
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		1,84	0,69	2,53	0,20	0,37	0,14	0,51
INDUSTRIA	-	-		9,56	1,20	10,76	0,20	1,91	0,24	2,15
- B - COMPLETAMENTO										
AGRICOLTURA	-	-		10,12	8,09	18,21	0,20	2,02	1,62	3,64
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,04	2,43	5,46	0,20	0,61	0,49	1,09
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	6,07	4,86	10,93	0,20	1,21	0,97	2,19
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	10,12	8,09	18,21	0,20	2,02	1,62	3,64
ARTIGIANATO	-	-		5,15	1,93	7,08	0,20	1,03	0,39	1,42
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		2,58	0,97	3,54	0,20	0,52	0,19	0,71
INDUSTRIA	-	-		8,09	1,01	9,11	0,20	1,62	0,20	1,82
- C - ESPANSIONE										
AGRICOLTURA	-	-		10,12	8,09	18,21	0,20	2,02	1,62	3,64
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,04	2,43	5,46	0,20	0,61	0,49	1,09
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	6,07	4,86	10,93	0,20	1,21	0,97	2,19
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	10,12	8,09	18,21	0,20	2,02	1,62	3,64
ARTIGIANATO	-	-		7,36	2,76	10,12	0,20	1,47	0,55	2,02
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,68	1,38	5,06	0,20	0,74	0,28	1,01
INDUSTRIA	-	-		8,09	1,01	9,11	0,20	1,62	0,20	1,82
- D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI										
AGRICOLTURA	-	-		10,12	8,09	18,21	0,20	2,02	1,62	3,64
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,04	2,43	5,46	0,20	0,61	0,49	1,09
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	6,07	4,86	10,93	0,20	1,21	0,97	2,19
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	10,12	8,09	18,21	0,20	2,02	1,62	3,64
	Nota (7)	intervento agro-industriali - completamento		5,06	4,05	9,11	0,20	1,01	0,81	1,82
ARTIGIANATO	-	-		7,36	2,76	10,12	0,20	1,47	0,55	2,02
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,68	1,38	5,06	0,20	0,74	0,28	1,01
	Nota (7)	Interventi artigianali - zone completamento		3,68	1,38	5,06	0,20	0,74	0,28	1,01
INDUSTRIA	-	-		7,36	0,92	8,28	0,20	1,47	0,18	1,66
	Nota (7)	Interventi industriali -zone completamento		3,68	0,46	4,14	0,20	0,74	0,09	0,83
- E - AGRICOLA										
AGRICOLTURA	-	-		9,20	7,36	16,55	0,20	1,84	1,47	3,31
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	2,76	2,21	4,97	0,20	0,55	0,44	0,99
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	5,52	4,41	9,93	0,20	1,10	0,88	1,99
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	9,20	7,36	16,55	0,20	1,84	1,47	3,31
ARTIGIANATO	-	-		7,36	2,76	10,12	0,20	1,47	0,55	2,02
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,68	1,38	5,06	0,20	0,74	0,28	1,01
INDUSTRIA	-	-		7,36	0,92	8,28	0,20	1,47	0,18	1,66

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del DPR 380/2001.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. Nelle ZTO "D" dove il parametro di edificabilità è la superficie coperta, si verifica l'indice di appartenenza del volume determinato dalla superficie copribile massima per l'altezza massima consentita.

(3) Dati da ricavare dal prospetto E.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto in applicazione degli art.82, 84 L.R.61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente (4) per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dal DPR 380/2001.

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA**INTERVENTI (1) DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**
(Art.84, primo comma, L.R.27.06.1985 n.61) (1)

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			CORRETTIVO (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE (AGGIORNAMENTO 2018)		
				URBANIZZAZIONE				Primaria Euro/Mq.	Secondaria Euro/Mq.	TOTALI Euro/Mq.
				Primaria	Secondaria	Totale				
- A - CENTRO STORICO										
AGRICOLTURA	-	-		11,96	9,56	21,52	0,70	8,37	6,70	15,06
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,59	2,87	6,46	0,70	2,51	2,01	4,52
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	7,17	5,74	12,91	0,70	5,02	4,02	9,04
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	11,96	9,56	21,52	0,70	8,37	6,70	15,06
ARTIGIANATO	-	-		3,68	1,38	5,06	0,70	2,58	0,97	3,54
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		1,84	0,69	2,53	0,70	1,29	0,48	1,77
INDUSTRIA	-	-		9,56	1,20	10,76	0,70	6,70	0,84	7,53
- B - COMPLETAMENTO										
AGRICOLTURA	-	-		10,12	8,09	18,21	0,70	7,08	5,67	12,75
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,04	2,43	5,46	0,70	2,12	1,70	3,82
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	6,07	4,86	10,93	0,70	4,25	3,40	7,65
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	10,12	8,09	18,21	0,70	7,08	5,67	12,75
ARTIGIANATO	-	-		5,15	1,93	7,08	0,70	3,61	1,35	4,96
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		2,58	0,97	3,54	0,70	1,80	0,68	2,48
INDUSTRIA	-	-		8,09	1,01	9,11	0,70	5,67	0,71	6,37
- C - ESPANSIONE										
AGRICOLTURA	-	-		10,12	8,09	18,21	0,70	7,08	5,67	12,75
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,04	2,43	5,46	0,70	2,12	1,70	3,82
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	6,07	4,86	10,93	0,70	4,25	3,40	7,65
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	10,12	8,09	18,21	0,70	7,08	5,67	12,75
ARTIGIANATO	-	-		7,36	2,76	10,12	0,70	5,15	1,93	7,08
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,68	1,38	5,06	0,70	2,58	0,97	3,54
INDUSTRIA	-	-		8,09	1,01	9,11	0,70	5,67	0,71	6,37
- D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI										
AGRICOLTURA	-	-		10,12	8,09	18,21	0,70	7,08	5,67	12,75
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	3,04	2,43	5,46	0,70	2,12	1,70	3,82
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	6,07	4,86	10,93	0,70	4,25	3,40	7,65
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	10,12	8,09	18,21	0,70	7,08	5,67	12,75
	Nota (7)	intervento agr-industriali - completamento		5,06	4,05	9,11	0,70	3,54	2,83	6,37
ARTIGIANATO	-	-		7,36	2,76	10,12	0,70	5,15	1,93	7,08
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,68	1,38	5,06	0,70	2,58	0,97	3,54
	Nota (7)	Interventi artigianali - zone completamento		3,68	1,38	5,06	0,70	2,58	0,97	3,54
INDUSTRIA	-	-		7,36	0,92	8,28	0,70	5,15	0,64	5,79
	Nota (7)	Interventi industriali -zone completamento		3,68	0,46	4,14	0,70	2,58	0,32	2,90
- E - AGRICOLA										
AGRICOLTURA	-	-		9,20	7,36	16,55	0,70	6,44	5,15	11,59
	Nota (5a1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00
	Nota (5a2)	a titolo principale	non funzione fondo	2,76	2,21	4,97	0,70	1,93	1,55	3,48
	Nota (5b1)	Imprenditore agricolo	in funzione fondo	5,52	4,41	9,93	0,70	3,86	3,09	6,95
	Nota (5b2)	diverso	non funzione fondo	9,20	7,36	16,55	0,70	6,44	5,15	11,59
ARTIGIANATO	-	-		7,36	2,76	10,12	0,70	5,15	1,93	7,08
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio		3,68	1,38	5,06	0,70	2,58	0,97	3,54
INDUSTRIA	-	-		7,36	0,92	8,28	0,70	5,15	0,64	5,79

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del DPR 380/2001.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto E.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto in applicazione degli artt.82, 84 L.R.61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente (4) per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dal DPR 380/2001.

[PROSPETTO F]

COSTO DI COSTRUZIONE

COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE A MQ. [ART.1 D.M.10.5.77 E SUCC.MOD.]

In riferimento alla intervenuta variazione percentuale resa dall'ISTAT del *costo di costruzione di un fabbricato residenziale* [come previsto dalla Pcr 385/92, viste le DGM 28/03, DCC 21/03 e s.m.i.] viene aggiornato il costo per mq di £.250.000 (€129,11) introdotto con decreto ministeriale dei lavori pubblici 20 giugno 1990 fino all'ultimo dato ISTAT disponibile di *ottobre 2021*.

L'aumento percentuale ISTAT determinato per il periodo giugno '90 – ottobre 2021, è del 107,4%.
€129,11 * 107,4 % = 267,78

COSTO DI COSTRUZIONE [aggiornamento 2022]	€. 267,78 / mq
---	----------------

QUOTA PERCENTUALE AFFERENTE IL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE

[ART.16 C.9 E ART.19 C.2 DPR 6.6.01 N.380 e ART.2 L.R.16/03/2015 N.4]

percentuale relativa alla residenza (compresa tra 5 e 20 per cento dal DPR 380/01 e ridotta dalla LR 4/15 alla percentuale compresa tra il 5 % ed l'11%)	Percentuale compresa tra il 5 % e l' 11 % secondo le determinazioni dei casi previsti alla Tabella riportata in calce
percentuale relativa ad attività commerciale, direzionale e turistica	10 %

TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9.

Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza (art.2 LR 16.3.15 n.4)

Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell' edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

* o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;

- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001;

- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

[PROSPETTO G]

MONETIZZAZIONE STANDARD VERDE E PARCHEGGI

La monetizzazione può essere consentita nelle zone territoriali omogenee A, B, C, D, F e si applica a quanto richiesto dal DM 1444/68, LR 61/85, LR 12/99 e LR 11/04.

Il secondo capoverso del punto 2.2 del disciplinare allegato alla delibera n.60 del 29.5.87 è sostituito col seguente:

La superficie di parcheggio va misurata includendo lo spazio per l'auto e quella strettamente necessaria alla entrata ed uscita dal posto auto (di norma 2,5 x 5 x 2).

Aggiornamento degli importi di monetizzazione determinati con delibera GC n. 93/2010 alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo intervenuta da maggio 2010 ad aprile 2018 pari al 9,4%.

Con GC 93/2010 sono stati determinati i seguenti importi:

- verde	€/mq 183,00	aggiornamento al 2018 aumento 9,4% = €/mq 200,20
- parcheggio	€/mq 200,00	aggiornamento al 2018 aumento 9,4% = €/mq 218,80