

	Amministrazione destinataria Comune di Este  Ufficio destinatario Ufficio Tributi	
---	---	--

**Autocertificazione fabbricati inagibili e inabili - Richiesta di riduzione ai fini IMU**  
***Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201 e dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445***

Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza					
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

**DICHIARA**

di beneficiare della riduzione del 50% dell'Imposta Municipale Propria (IMU) prevista dall'articolo 1, comma 747, lettera b) della Legge 27/12/2019, n° 160, in qualità di proprietario/comproprietario

Cognome	Nome	Indirizzo	Codice fiscale

**dei fabbricati: sito in este distinto in catasto come segue**

Indirizzo	Categoria	Foglio	Mappale	Subalterno	Rendita catastale	Possesso
					€	%
					€	%
					€	%
					€	%
					€	%

## CERTIFICA

Altresì che gli immobili suddetti sono inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, in quanto sono in una situazione di degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. A tale scopo dichiara di essere in possesso di perizia redatta da tecnico abilitato che accerta l'inagibilità o inabitabilità, così come stabilito dall'articolo 1, comma 747, lettera b) della Legge 27/12/2019, n° 160, a causa di

Motivazione
-------------

### si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati nei quali ricorrono le seguenti condizioni

Condizione	
<input type="checkbox"/>	strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi rischi di lesioni che possano costituire pericolo a cose e persone, con rischi di crollo
<input type="checkbox"/>	strutture verticali (muri perimetrali e di confine), con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose e persone, con rischi di crollo
<input type="checkbox"/>	edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione e/o ripristino
<input type="checkbox"/>	edifici che non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti di finitura del fabbricato (ad esempio mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria)
<input type="checkbox"/>	altro (specificare)

#### Note

Non costituisce motivo di inagibilità/inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, luce, gas, luce elettrica, fognature. Non vengono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che sono oggetto di lavori di costruzione, ricostruzione e ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti e di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante si impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i o abitabile/i l'/gli immobile/i.

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione sottoscritta, e da tale data si applica la riduzione del 50% dell'imposta dovuta.

Eventuali annotazioni
-----------------------

### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

<input type="checkbox"/>	documento di identità (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
<input type="checkbox"/>	altri allegati (specificare)

### Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input type="checkbox"/>	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
--------------------------	--

Este		
Luogo	Data	Il dichiarante

